HALDUSLEPING
detailplaneeringu koostamise korraldamise osalise üleandmise kohta
ja
KOKKULEPPED
detailplaneeringu realiseerimisega, sh infrastruktuuri väljaehitamisega kaasnevate kohustuste ja nende üleandmise kohta ning vara tasuta võõrandamise kohta

Kokkuleppe sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas.

Saue Vallavalitsus (edaspidi **Vald**), mida esindab Saue valla põhimääruse alusel vallavanem **Andres Laisk** ning **KIN Koru OÜ** (registrikood 17160831), mida esindavad juhatuse liikmed **Rain Markus Koort** ja **Indrek Koort** (edaspidi koos nimetatud kui **Huvitatud isik)** ning omakorda koos Vallaga nimetatakse ühiselt **Pooled** ja eraldi **Pool**, võttes arvesse, et:

- Huvitatud isik, Saue vallas Koidu külas asuva Koru (72501:001:0532) katastriüksuse omanik, olles huvitatud Detailplaneeringu kehtestamisest on seoses sellega nõus kandma kõik Detailplaneeringu koostamisega ning korraldamisega ja realiseerimisega kaasnevad kulud;
- Huvitatud isik on nõus detailplaneeringu kohase Tehnilise infrastruktuuri väljaehitamisega omal kulul käesolevas kokkuleppes sätestatud tingimustel ja korras;
- Euroopa Parlamendi prioriteetide hulka kuulub vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete propageerimine. Nende hulgas on olulisel kohal ettevõtete poolne panustamine kohalike küsimuste lahendamisse;
- Valla arengukava ja eelarvestrateegia ei hõlma detailselt planeeringu elluviimiseks vajalikke tegevusi, mistõttu ei ole valla eelarvestrateegias investeeringuna ette nähtud kavandatava detailplaneeringuga hõlmatud alale ja selle teenindamiseks kavandatud avalikult kasutatavate teede ning muu teenindava taristu ehitamiseks vajalikke rahalisi vahendeid;
- käesoleva kokkuleppe sõlmimine on oluliseks eelduseks käesoleva kokkuleppe objektiks oleva Detailplaneeringu algatamise taotluse edasise menetlemise, Detailplaneeringu kehtestamise otsustamiseks ning Detailplaneeringu elluviimiseks;
- Pooled peavad vajalikuks leppida käesolevaga kokku Detailplaneeringu koostamise ja realiseerimise tingimustes, mis arvestab avalike huvidega ning mis loob eelduse Detailplaneeringualal säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks.

Pooled sõlmivad käesoleva kokkuleppe (edaspidi **Kokkulepe**) alljärgnevas:

1. Mõisted

Kokkuleppes kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

1.1 Tehniline infrastruktuur – Detailplaneeringuga määratud Detailplaneeringu alal paiknevad ja võrguvaldajate tehnilistest tingimustes nõutud (sh funktsionaalselt seotud detailplaneeringu ala välised) kütte-, veevarustus-, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud, telekommunikatsiooni-, nõrkvoolu- ja elektrivõrgud, küttegaasi- ja elektripaigaldised,

surveseadmestikud ja nende teenindamiseks vajalikud ehitised, välisvalgustus, sademete-, drenaaživee ning muud pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ehitised;

1.2 Avalik ruum – Detailplaneeringuga määratud Detailplaneeringu alal paiknev avalikult kasutatav tee, kergliiklustee, liikluskorralduslik ja parkimislahendus, spordi- ja mänguväljakud, rekreatsioonialad ning haljasalad, samuti muu avalikku kasutusse minev mujal loetlemata ala või ehitis;

1.3 Detailplaneering – konkreetse maa-ala kohta koostatav terviklik ruumilahendus, millega määratakse maakasutus- ja ehitustingimused.

2. Kokkuleppe objekt

2.1 Planeerimisseaduse § 4 lõike 1, § 128 lõike 1 ja § 130 lõike 1 alusel on Kokkuleppe objektiks Saue vallas Koidu külas asuva Koru katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) koostamise osaline üleandmine Detailplaneeringu koostamise tellimise osas ning Detailplaneeringu koostamise korraldamise protsessi finantseerimise kohustuse võtmine käesolevas Kokkuleppes sätestatud ulatuses;

2.2 Planeerimisseaduse § 131 lõike 1, 2 ja 2^1, Saue Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 9 Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas peatüki 2^1 alusel ja käesolevas Kokkuleppes sätestatud ulatuses Detailplaneeringuga kavandatud krunte teenindava Detailplaneeringu kohase Tehnilise infrastruktuuri väljaehitamine kuni Detailplaneeringujärgsete katastriüksusteni.

3. Detailplaneeringu menetlusega seotud kohustused

3.1 Huvitatud isik kohustub tellima Detailplaneeringu koostamise vastavat õigust omavalt isikult. Planeerimisseaduse § 6 punkti 10 kohaselt on planeerija geograafia, arhitektuuri või maastikuarhitektuuri eriala magistritasemele vastava kõrgharidusega või vastutava spetsialisti taseme kutsetunnistusega isik või isik, kellele on antud ruumilise keskkonna planeerija kutse;

3.2 Detailplaneering tuleb vormistada vastavuses riigihalduse ministri poolt 17. oktoobri 2019 määrusega nr 50 kinnitatud "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded";

3.3 Detailplaneeringu koostamine seisneb järgmises: tekstiosa ja jooniste koostamine ja vormistamine, kooskõlastuste hankimine, tekstis ja joonistes täienduste ning paranduste tegemine lähtudes avaliku väljapaneku, avaliku arutelu ja kooskõlastuste käigus laekunud ettepanekutest ning Valla juhistest;

3.4 Huvitatud isik kohustub tagama, et Detailplaneering koostatakse kooskõlas planeerimisseaduse, Saue valla üldplaneeringu ja Detailplaneeringu algatamise korraldusega ning arvestades kehtivaid ja koostatavaid naaberalade Detailplaneeringuid ja Valla või volikogu poolt antud korraldusi, otsuseid või määrusi;

3.5 Huvitatud isik kohustub Detailplaneeringu koostamisel tegema koostööd planeeritava maa-ala ning külgnevate kontaktalade kinnisasjade omanike ja teiste huvitatud isikutega ning olemasolevate või Detailplaneeringu alaga seoses Huvitatud isikust sõltumatult kavandatavate uute tehnovõrkude omanikega või valdajatega, et tagada planeeritava maa-ala varustatus tehnovõrkudega;

3.6 Huvitatud isik esitab Detailplaneeringu materjalid Vallale kehtestamise otsuse tegemiseks elektroonilisel kujul dwg ja pdf formaadis ning vajadusel paberkandjal ühes eksemplaris, mis on originaalallkirjadega;

3.7 Huvitatud isik kohustub finantseerima oma vahenditest Detailplaneeringu koostamist, st tasuma kõik Detailplaneeringu koostamise ja koostamise tellimisega (sh vajalike uuringute ja ekspertiisidega, sealhulgas keskkonnamõjude hindamisega) ning Detailplaneeringu avalikustamisega (teadete avaldamine ajalehtedes Postimees ja Saue Valdur) seotud kulud;

3.8 Huvitatud isik kohustub tasuma Vallale Detailplaneeringu avalikustamise korraldamisest tulenevate otseste kulutuste eest Valla poolt esitatud arvete alusel viie tööpäeva jooksul arve kättesaamisest arvates. Juhul, kui Huvitatud isik ei hüvita otseseid kulusid õigeaegselt, siis on Vallal õigus viivitada omapoolsete menetlustoimingutega nii kaua, kuni Huvitatud isik on eelnimetatud arved tasunud.

3.9 Huvitatud isik kohustub valla vee-ettevõtjaga ning vajadusel teiste seotud osapooltega sõlmima vastava majanduslike kohustuste võtmise ja tehnovõrkude üleandmise tingimusi täpsustava lepingu.

4. Detailplaneeringu elluviimisega seotud kohustused

Detailplaneeringut menetletakse eeldusel, et Detailplaneeringu kehtestamise korral täidab Huvitatud isik punktis 2.2 sätestatud Kokkuleppe objektiga seotud järgmised kohustused:

4.1 Üldpõhimõtted

4.1.1 Pooled lepivad kokku, et Huvitatud isik kohustub Kokkuleppe punktis 4 loetletud tegevusi finantseerima omadest vahenditest ning tal ei ole õigust nõuda Vallalt tasu või hüvitist teede ning tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamise ja võõrandamise eest.

4.1.2 Huvitatud isik on teadlik ja nõustub, et ärikruntide hoonetele väljastatakse ehitusload alles siis, kui Huvitatud isiku poolt on täidetud hoonete ehituslubade väljastamiseks vajalikud eeltingimused ehk välja on ehitatud ringristmik kõrvalmaanteele 11184 (Alliku-Laagri).

4.1.3 Huvitatud isik on teadlik ja nõustub, et ärikruntide hoonetele väljastatakse kasutusload alles siis, kui Huvitatud isiku poolt on täidetud hoonete kasutuslubade väljastamiseks vajalikud eeltingimused ehk välja on ehitatud vastavate hoonete teenindamiseks vajalikud teed (v.a 11184 Alliku-Laagri kõrvalmaantee ringristmik) ja Tehniline infrastruktuur ja nendele väljaehitatud rajatistele on väljastatud Valla poolt ka kasutusload, enne Vald kasutuslube Detailplaneeringukohastele hoonetele ei väljasta.

4.1.4 Huvitatud isik kohustub omadest vahenditest välja ehitama Tehnilise infrastruktuuri ning võõrandama Detailplaneeringuga avalikuks kasutuseks määratud Avaliku ruumi (transpordimaa katastriüksused) tasuta Vallale.

4.1.5 Vallale tasuta võõrandatavate kinnistute üleandmiseks sõlmitakse enne Detailplaneeringu kehtestamist võlaõiguslik tasuta võõrandamisleping ja pärast kehtestamist sõlmitakse asjaõigusleping. Omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks kantakse kinnistutele eelmärge, mille kustutamiseks on vajalik Valla nõusolek. Kõik lepingute sõlmimisega kaasnevad notarikulud ja riigilõivud tasub Huvitatud isik.

4.1.6 Huvitatud isik on teadlik, et ärimaa on ainult ärihoonete (kaubandus-, teenindus ja büroohoonete) ehitamiseks ettenähtud maa.

4.1.7 Huvitatud isik kohustub kõik ärikrundid kavandama liinide vahelisele alale (kajastatud Detailplaneeringu põhijoonisel).

4.1.8 Huvitatud isik kohustub omal kulul projekteerima ning välja ehitama kõik Detailplaneeringu toimimiseks vajalikud Detailplaneeringus nimetatud Detailplaneeringukohased või Detailplaneeringuala vahetult teenindavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised, sh juurdepääsuteed koos kergliiklusteedega, vee- ja kanalisatsioonitrassid ja tuletõrjeveelahenduse lähima olemasoleva liitumispunktini, välisvalgustuse, elektrivarustuse, sidevõrgu, sademeveekanalisatsiooni ning drenaažisüsteemi Detailplaneeringuga ettenähtud ulatuses ning taotlema eelnimetatud rajatistele kasutusload.

4.1.9 Detailplaneeringus tuleb kavandada varjumiskohtade ja/või varjendite rajamise võimalus vastavalt Siseministeeriumis valmivale Varjumise määrusele.

4.1.10 Huvitatud isik on kohustatud rajama Detailplaneeringuga kavandatud ärikruntide ja Koidu elamurajooni vahele kõrghaljastusega puhverala (kajastatud Detailplaneeringu põhijoonisel).

4.1.11 Huvitatud isik on kohustatud omal kulul puhastama Detailplaneeringuga piirneva Laagri 1-2 maaparandussüsteemi eesvoolu kraavi alates 11421 Laagri-Hüüru teest kuni 11184 Alliku-Laagri teeni ning piki 11184 Alliku-Laagri kõrvalmaanteed kulgeva äravoolukraavi.

4.1.12 Huvitatud isik taotleb Transpordiametist 11184 Alliku-Laagri-Hüüru ning 11421 Laagri Hüüru kõrvalmaanteedelt mahasõitude ehitamiseks tehnilised tingimused, projektikooskõlastuse ja ehitusloa.

4.2 **Teede ehitamise nõuded ja sellega seonduvad kohustused**

4.2.1 Huvitatud isik kohustub projekteerima ja välja ehitama Detailplaneeringuga kavandatud:

4.2.1.1 sisetee ning juurdepääsuks ettenähtud peale- ja mahasõidud 11421 Laagri-Hüüru kõrvalmaanteelt;

4.2.1.2 juurdepääsuks ettenähtud peale- ja mahasõidu 11184 Alliku-Laagri kõrvalmaanteele ringristmikuna omal kulu või koostöös Hellmanni, Vartongi, Iltre, Kärbi-Põllu, Vana-Kandle, Kaarna katastriüksuste detailplaneeringute Huvitatud isikutega;

4.2.1.3 asfaltbetoonkattega (2-kihiline asfaltbetoon AC 16 surf, 100% tardkivi, paksusega 6 cm) juurdepääsuks ettenähtud peale- ja mahasõidud ning sisetee teekatte laiusega 7,5 m ja peenrad laiusega 0,5 m ning asfaltbetoonkattega (asfaltbetoon AC 8 surf, 45% graniit) kergliiklusteed teekatte laiusega 3 m koos LED-optilise tänavavalgustusega vastavuses Detailplaneeringus määratuga;

4.2.2 Pooled on nõustunud ja leppinud kokku, et Huvitatud isik on kohustatud Saue vallale kuuluvale Väike-Koru (72501:001:0531) katastriüksusele rajama avalikult kasutatava (multšiga) jalgtee (teekatte laius 2,5 m) paralleelselt maaparandussüsteemi eesvooluga (Laagri 1-2) ning istutama rajatava jalgtee äärde männid.

4.2.3 Detailplaneeringuala teed ja tänavad tuleb välja ehitada selliselt, et oleks tagatud ärihoonete kasutuslubade taotlemise ajaks neid teenindavate teede ja tänavate kasutuslubade andmine.

4.2.4 Planeeringuga kavandada ja ehitada välja maakonnaliini bussipeatuste tarbeks bussitaskud.

4.3 **Avaliku ruumiga seonduvad kohustused**

Huvitatud isik võõrandab tasuta transpordimaa krundid Vallale koheselt pärast Detailplaneeringu kehtestamist, arvestades maamõõtmistöödeks kuluva mõistliku ajaga (ca 6 kuud). Huvitatud isik nõustub ja on teadlik, et Vald ei anna Detailplaneeringu kohastele hoonetele ehituslube, kui üleandmise kohustus on täitmata.

4.4 **Tehnilise infrastruktuuriga seonduvad kohustused**

4.4.1 Huvitatud isik on teadlik ja kohustub lahendama Detailplaneeringualal sademevee ärajuhtimise kinnistutel, halvendamata naaberkinnistute niiskusrežiimi. Sademeveerajatistele, mis ei asu vallale üleantavatel maadel, tuleb seada valla kasuks tähtajatud tasuta servituudid. Sademevee rajatised peavad arvestama vajadusega võtta vastu sademevett tulevikus ka külgnevatelt kinnistutelt.

4.4.2 Huvitatud isik on kohustatud peale Detailplaneeringuga ettenähtud vee- ning kanalisatsioonirajatiste väljaehitamist ja eelnimetatud rajatistele kasutuslubade saamist andma need tasuta üle kohalikule piirkonna vee-ettevõtjale AS Kovek ning muud Detailplaneeringus ettenähtud ja rajatud tehnovõrgud ja rajatised tuleb Huvitatud isikul ja vastavate teenuste pakkujatel omavahel saavutatud kokkulepete alusel võõrandada edasi võrguettevõtjatele.

5. Valla õigused ja kohustused

5.1 Vald kohustub peale Detailplaneeringu kehtestamist Huvitatud isiku taotlusel seadma Tehnilise infrastruktuuri jaoks vajalikke sundvaldusi või omandama Huvitatud isiku taotlusel asjassepuutuvad maad, kui taristu paikneb kolmandatele isikutele kuuluval maa-alal. Huvitatud isik hüvitab Vallale maade omandamise ja/või sundvalduse seadmise kulud 5 tööpäeva jooksul alates Valla poolt vastava nõude esitamisest.

5.2 Vallal on õigus jätta Detailplaneeringu kohastele hoonetele ehitusload ja kasutusload andmata, juhul kui Huvitatud isiku poolt ei ole täidetud käesoleva Kokkuleppe punktis 4.1 – 4.4 nimetatud kohustused, mis on Huvitatud isiku ja Valla vahelisel Kokkuleppel ehitusloa ja kasutusloa taotlemise ja andmise eelduseks.

5.3 Vald ei ole kohustatud Huvitatud isikule hüvitama käesoleva Kokkuleppe täitmisega seonduvalt Huvitatud isiku poolt tehtud kulutusi sh ei teki vallal Huvitatud isiku ees mingeid rahalisi kohustusi juhul, kui Detailplaneering jääb kehtestamata vallast mitte sõltuvatel asjaoludel (kolmandate isikute keeldumine kooskõlastamisest, võimalikud lahendamata vaided).

5.4 Vald kinnitab, et Detailplaneering on planeerimisseadusega kooskõlas ning Vald kohustub omaltpoolt heas usus tegema kõik mõistlikult vajaliku selleks, et Detailplaneering saaks esimesel võimalusel kehtestatud.

5.5 Vallal on õigus Detailplaneering kehtetuks tunnistada punkti 5.6 alusel.

5.6 Vallal on õigus loobuda Detailplaneeringu elluviimise soovist ja lõpetada Detailplaneeringu menetlus või kehtestatud Detailplaneering kehtetuks tunnistada planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel, kui Huvitatud isik ei täida punktis 6.1 sätestatud kohustust tagada Kokkuleppe ülevõtmine Detailplaneeringu alal kinnistu omandanud kolmanda isiku poolt ja Detailplaneeringu ala omandanud kolmas isik ei sõlmi Vallaga käesoleva Kokkuleppega samasisulist kokkulepet.

6. Kokkuleppe üleminek

6.1 Kui Huvitatud isik soovib Detailplaneeringu ala, selle osa (sh eraldiseisvat kinnistut või kinnistuid) või sellega seotud õigust (asjaõigus, hoonestusõigus jne) enne Detailplaneeringu elluviimist ja kõigi Kokkuleppest tulenevate Huvitatud isiku kohustuste täitmist võõrandada, siis kohustub Huvitatud isik enne Detailplaneeringu ala võõrandamist täitma kõik Kokkuleppes sätestatud Huvitatud isiku kohustused või tagama käesoleva Kokkuleppe punktist nr 4 tulenevate kohustuse täitmise või tagama Kokkuleppe täieliku (kõigi Huvitatud isiku õiguste ja kohustuste) ülevõtmise kolmanda(te) isiku(te) poolt, kellele Detailplaneeringu ala võõrandatakse.

6.2 Kokkuleppe ülevõtmine Detailplaneeringu ala omandavate kolmandate isikute poolt peab olema sõlmitud eraldi kirjaliku kokkuleppega Huvitatud isiku ja Detailplaneeringu ala omandava kolmanda isiku vahel enne Detailplaneeringu ala kinnistute võõrandamist. Kokkuleppe ülevõtmine peab sisalduma Detailplaneeringu ala kinnistu(te) notariaalses võõrandamislepingus. Kokkuleppe ülevõtmise jõustumiseks peab Vald selle heaks kiitma kirjaliku nõusolekuga. Valla võib kaasata Kokkuleppe ülevõtmisesse kolmanda osapoolena, millisel juhul ei ole eraldi kirjaliku nõusoleku andmine Valla poolt vajalik.

6.3 Huvitatud isik kohustub teavitama Detailplaneeringu ala omandavat kolmandat isikut notariaalses võõrandamislepingus Kokkuleppest ja selle sisust, sh Valla õigusest lõpetada Detailplaneeringu menetlus või Detailplaneering kehtetuks tunnistada, kui kolmas isik Huvitatud isikult Kokkulepet üle ei võta või Vallaga samasisulist uut Kokkulepet ei sõlmi.

6.4 Punktides 6.1 ja 6.2 sätestatud kohustuste täitmiseks on Huvitatud isik kohustatud Valda kirjalikult teavitama Detailplaneeringu ala võõrandamise ja Kokkuleppe üleandmise kavatsusest või selle toimumisest. Teavitus koos Kokkuleppe ülevõtmist sisaldava kokkuleppega või notariaalse võõrandamislepinguga tuleb edastada Valla ametlikule e-posti aadressile. Teavitamiskohustus loetakse täidetuks, kui Huvitatud isik on informeerinud Valda kirjalikult e-posti või tähtkirja teel või allkirja vastu. Huvitatud isik kohustub e-posti teel saadetud teavituse kättesaamist kontrollima, küsides selle kohta e-kirja teel kinnituse.

6.5 Punktis 6.1-6.4 sätestatud Huvitatud isiku kohustuste täitmata jätmisel kohustub Huvitatud isik tasuma Valla kirjalikul nõudmisel leppetrahvi suuruses kuni 300 000 (kolmsada tuhat) eurot. Enne leppetrahvi kohaldamist on Vald kohustatud andma Huvitatud isikule mõistliku tähtaja eelnimetatud kohustuste täitmiseks.

7. Kokkuleppe jõustumine, muutmine ja lõpetamine

7.1 Kokkulepe jõustub ja loetakse sõlmituks selle allkirjastamisel mõlema Poole poolt. Kokkuleppe sõlmimise päev on viimase (digitaal)allkirja andmise päev.

7.2 Kokkulepet muudetakse Poolte kirjalikul kokkuleppel, mis vormistatakse Kokkuleppe lisana. Lisad jõustuvad pärast nende allkirjastamist Poolte esindajate poolt.

7.3 Kokkulepet muuta sooviv Pool esitab muudatusettepanekud teisele Poolele kirjalikult. Muudatusettepanek peab olema põhjendatud. Teine pool on kohustatud nimetatud ettepaneku läbi vaatama ja ettepaneku esitanud poolele kirjalikult vastama hiljemalt 30 kalendripäeva jooksul arvates ettepaneku saamisest. Ettepaneku mitterahuldamise otsus peab olema põhjendatud.

7.4 Kui õigusaktide muutumisega muutub mõni Kokkuleppe punkt osaliselt või täielikult kehtetuks, siis kohustuvad Pooled esimesel võimalusel õigusaktiga vastuolus oleva punkti viima kooskõlla kehtivate õigusaktidega.

7.5 Kokkulepe kehtib kuni:

7.5.1 Pooled on oma Kokkuleppest tulenevad kohustused täitnud ja Detailplaneering on ellu viidud või;

7.5.2 Vald lõpetab Detailplaneeringu menetluse ja jätab Detailplaneeringu kehtestamata või;

7.5.3 Kokkuleppe ühepoolse ülesütlemiseni Poole poolt;

7.5.4 Kokkuleppe lõpetamiseni Poolte kokkuleppel.

7.6 Vallal on õigus Kokkulepe ühepoolse kirjaliku avaldusega üles öelda, kui esineb asjaolu, mis takistab Huvitatud isikul Kokkuleppes ettenähtud ülesannet või kohustust täita, muuhulgas juhul, kui Huvitatud isik ei ole enam Detailplaneeringu ala kinnistute omanik ja ta ei ole Kokkulepet punkti 6 kohaselt Detailplaneeringu ala kinnistute uuele omanikule üle andnud või Vald tunnistab Detailplaneeringu kehtetuks enne selle elluviimist.

7.7 Huvitatud isikul on õigus Kokkulepe ühepoolse kirjaliku avaldusega üles öelda, kui ta loobub Detailplaneeringu menetlemisest ja kehtestamisest.

8. Huvitatud isiku kinnitused

Huvitatud isik kinnitab, et on teadlik sellest, et:

8.1 Kokkuleppe alusel ei saa Vallal tekkida Huvitatud isiku ees rahalisi kohustusi ja Huvitatud isikul õiguspärast ootust, hoolimata kantud kulutustest, et Detailplaneering kehtestatakse;

8.2 Detailplaneeringu menetlemine, Huvitatud isiku Detailplaneeringu alal asuva Tehnilise infrastruktuuri väljaehitamine toimub ainult Huvitatud isiku kulul ning Vald ei ole kohustatud Huvitatud isikule hüvitama käesoleva Kokkuleppe täitmisega seonduvalt Huvitatud isiku poolt tehtud kulutusi;

8.3 Vallal on õigus planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 1 alusel Detailplaneering kehtetuks tunnistada, kui Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja Detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima;

8.4 Vallal on õigus planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel Detailplaneering kehtetuks tunnistada, kui Detailplaneeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda, milliseks loetakse käesoleva Kokkuleppe alusel ka olukorda, kui Huvitatud isik ei ole Kokkulepet Detailplaneeringu ala võõrandamisel punkti 7 alusel üle andnud ja Detailplaneeringu ala omandanud kolmas isik ei sõlmi Vallaga käesoleva Kokkuleppega samasisulist kokkulepet.

9. Muud tingimused

9.1 Kokkuleppe pooled peavad Kokkulepet täitma heas usus, vastavuses heade kommete ja hea tavaga.
9.2 Vaidlused, mis tekivad Kokkuleppe täitmise käigus, lahendatakse läbirääkimiste teel ja kokkuleppel. Kui Pooled kokkulepet ei saavuta, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras.
9.3 Kokkuleppe on koostatud elektroonselt ja allkirjastatud Poolte poolt digitaalselt.

Andres Laisk
(allkirjastatud digitaalselt)
Saue vallavanem

Rain Markus Koort
(allkirjastatud digitaalselt)
Huvitatud isik

Indrek Koort
(allkirjastatud digitaalselt)
Huvitatud isik

Lisa nr 1: Põhijoonis